

Samarbejdsaftale om frivillighus på Christiansvej 45A

Formål

Samarbejdsaftalen er udarbejdet for at skabe klare forventninger og rammer for brugen af bygningen beliggende på Christiansvej 45A. Parterne er Svendborg Kommune, der ejer bygningen og foreningen Det Røde Hus, der er ansvarlig for den daglige drift i forbindelse med brugen af bygningen.

Samarbejdsaftalen respekterer parternes selvstændige organisering og styringsdokumenter. Parterne er gensidigt forpligtet til at inddrage hinanden i forbindelse med ændringer, der har betydning for samarbejdet.

Anvendelse af bygningen og målgruppe

Svendborg Kommune stiller bygningen gratis til rådighed som hus for aktiviteter inden for det frivillige sociale område. Målgruppen for huset er den samme, som er omfattet af muligheden for at modtage midler fra Svendborg Kommunes §18-pulje. Frivillige foreninger, organisationer og grupper, der laver frivilligt socialt arbejde kan indgå en aftale om at afholde deres aktiviteter i huset.

Alle aftaler vedrørende brug af huset indgås med foreningen Det Røde Hus. Foreningen Det Røde Hus har ansvaret for, at foreninger, organisationer og grupper, der laver frivilligt socialt arbejde har adgang til husets lokaler. Desuden samarbejder foreningen Det Røde Hus med Frivilligcenter Svendborg – Kontakt mellem Mennesker, der står for den daglige drift af frivillighuset i Havnegade 3, så der er en koordinering af brugen af de lokaler, der er til rådighed for det frivillige sociale område samt sikring af, at der er kendskab til mulighederne.

Svendborg Kommunes roller og forpligtigelser

Svendborg Kommune påtager sig driftsudgiften i forbindelse med bygningen. Det omfatter udgifter til drift: Vand, varme, el og renovation. Derudover omfatter aftalen udgift til teknisk service. Herunder hører udvendig vedligeholdelse af bygningen, som vil være på et minimum samt indvendig udskiftning af tekniske installationer. Omfanget af teknisk service samt konkrete forespørgsler afklarer foreningen Det Røde Hus med den ansvarlige distriktsleder fra Center for Ejendomme og Teknisk Service i Svendborg Kommune.

Alle forandringer i forbindelse med bygningen, som brugere af huset ønsker at gennemføre, er på egen regning, og foreningen Det Røde Hus afklarer muligheden for og aftaler med den ansvarlige distriktsleder fra Center for Ejendomme og Teknisk Service i Svendborg Kommune, om det kan lade sig gøre. Svendborg Kommune påtager sig ikke gennemførelse af indvendige forandringer så som flytning af vægge.

Svendborg Kommune holder bygningen brandforsikret (dækker ikke indbo).

Foreningen Det Røde Hus' roller og forpligtigelser

Foreningen Det Røde Hus er ansvarlig for den daglige drift i forbindelse med brug af huset, hvilket

omfatter at:

- Sikre at huset anvendes til frivillige sociale aktiviteter.
- Indgå aftaler med foreninger, organisationer og grupper, der laver frivilligt socialt arbejde, om brug af huset.
- Sikre at alle brugere af huset behandler det forsvarligt og uden gene for naboer.
- Koordinere brugen af lokalerne og sikre at kapaciteten udnyttes bedst muligt i forhold til faste brugere, som tager ejerskab og ansvar for lokalerne.
- Samarbejde med Frivilligcenter Svendborg – Kontakt mellem Mennesker, der står for driften af Frivillighuset om at sikre foreningernes kendskab til muligheder for lokaler samt koordinere efterspørgslen af lokaler.

Foreningen Det Røde Hus samt brugere af huset skal selv forestå renholdelse, græsslåning og vinduespudding udendørs samt indendørs selv forestå rengøring og almindeligt vedligehold.

Opfølgning og genforhandling af samarbejdsaftalen

Der afholdes evalueringsmøder mellem samarbejdspartnerne hvert kvartal det første år efter indgåelse, herefter halvårligt. Frivilligcenter Svendborg – Kontakt mellem Mennesker deltager ad hoc på evalueringsmøder. Samarbejdsaftalen genforhandles på et møde mellem samarbejdspartnerne senest et år efter indgåelse. Her vurderes muligheden for at lave en fælles samarbejdsaftale vedrørende de to frivillighuse, der drives af hver sin part. Samarbejdsaftalen kan genforhandles, når en af parterne ønsker det.

Ikrafttrædelse

Dato:

Dato:

Anne Højmark
Sundhedschef
Svendborg Kommune

Per Holscher
Bestyrelsesformand
Foreningen Det Røde Hus